دی بینک آف پنجاب اور رئیل یو کے کے مابین پاکستان میں کم لاگت مکانات کے فروغ کیلئے یاداشت پر دستخط

90لاکھ مکانات کی پہلے سے ہی کمی اور سالانہ 270,000 کی مزید کمی پیدا ہونے کے سبب پاکستان میں مکانات کی طلب بہت زیادہ ہے۔ پہلے سے مکانات کی کمی سے قطع نظر مہنگائی میں اضافے اور مکانات کی قیمتوں میں اضافے کے سبب عام پاکستانی کیلئے مکان کا حصول ہر گزرتے سال کے ساتھ مزید مشکل ہوتا جا رہا ہے۔ پاکستان میں ہاؤسنگ فنانس ناکافی ہے، اس طرز پر ہر سال محض 1,500 نئے مکانات کا اضافہ ہو رہا ہے جیسے زیادہ تر متوسط اور زیادہ آمدن والے افراد کو فراہم کیا جا رہا ہے۔

کم لاگت مکانات کا فروغ دی بینک آف پنجاب کا عزم اور حکمت عملی ہے اپنے اسی عزم اور مقصد کے تحت کم لاگت گھروں کے فروغ کیلئے دی بینک آف پنجاب اور رئیل لمیٹڈ یو کے نے یاداشت پر دستخط کیے۔ دی بینک آف پنجاب کی جانب سے آصف ریاض گروپ ہیڈ ریٹیل اینڈ پرائرٹی سیکٹر لینڈنگ اور پیٹرک ڈومینگوز ٹمباوا ڈائریکٹر آپریشنز اینڈ انویسٹمنٹ رئیل لمیٹڈ یو کے نے معاہدے پر دستخط کیے۔ رئیل یو کے ایڈ اور سویڈیش انٹرنیشل ڈویلپمنٹ ایجنسی کی معاونت اور مقامی ڈویلپرز کے تعاون ایشیاء اور افریقہ میں وسیع پیمانے پر کم لاگت گھروں کی تعمیر و فروغ کے منصوبوں کا سرمایہ کار اور تخلیق کار ہے۔ رئیل پاکستان میں 1992 سے کام کر رہی ہے تاہم 2014 کے بعد کم لاگت قابل خرید گھروں کے شعبے میں 2 کروڑ برطانوی پونڈ کی سرمایہ کاری کر چکی ہے۔ رئیل نے جواد اسلم کی سربراہی میں چلنے والی انصار مینجمنٹ کمپنی کے ذریعے فیصل آباد، لاہور، ملتان اور پشاور کے تعمیراتی شعبے میں سرمایہ کاری کی ہے اور اب مزید دو نئے شراکت داروں لاہور سے رضا خان کی سربراہی میں چلنے والے ادارے ای پی ایل جو کہ مڈر ائز ہائی کوالٹی قابل خرید مکانات فراہم کر رہے ہیں اور کراچی سے نبیل صدیقی کی سربراہی میں چلنے والے گرین بلڈ سٹارٹ اپ کے ساتھ سرمایہ کاری کر رہی ہے۔

یاداشت کے تحت دی بینک آف پنجاب نے رئیل کے ساتھ مل کر ملک میں کم لاگت، قابل خرید گھروں کی تعمیر میں تیزی اور وسعت کی غرض سے کام تیز کرنے کیلئے بلڈرز اور ڈویلپرز کو فنانسنگ کرے گا۔ اسی کے ساتھ دی بینک آف پنجاب تعمیراتی شعبے میں ترقی اور عوام کو رہائشی سہولیات کی فراہمی کے حکومتی اقدامات کو فروغ دینے کیلئے کم آمدن والے متوقع خریداروں کو قرض فراہم کر کے خریدار بھی فراہم کرے گا۔ یہ قرضے اسٹیٹ بینک آف پاکستان کی کم آمدن افراد کو مکانات کے حصول کیلئے سبسڈائز شرح پر قرضوں کی سکیم کے تحت فراہم کیے جائیں گے۔

اس موقع پر دی بینک آف پنجاب کے صدر اور سی ای او ظفر مسعود نے کہا کہ یہ شراکت داری اسٹیٹ بینک آف پاکستان اور نیفڈا/ حکومت پاکستان کی حکمت عملی کے تحت کم لاگت مکانات کے کیلئے قرض کے خواہش مند کم آمدن والے افراد اور غیر رایتی شعبے میں ضمن میں بہت ترقی کرے گی۔ اس اشتراک سے نہ صرف قابل خرید گھروں کی ضرورت کو پورا کیا جا سکے گا بلکہ اس شعبے میں دنیا بھر کے لیے استعداد میں اضافہ کا سبب بنے گا۔

رئیل کی شعبہ آپریشنز کی سربراہ ایما احمد نے کہا کہ پاکستان میں کم لاگت گھروں کی تعمیر و فراہمی کے منصوبے میں دی بینک آف پنجاب کی

شراکت داری پر انھیں فخر ہے۔ ہم مل کر یہ ثابت کر دیں گے کہ اس غیر روایتی شعبے کی کامیابی اور وسیع پیمانے پر قابل خرید گھروں کی تعمیر جو کہ حقیقی معنوں میں فرق پیدا کرے نہ صرف ممکن ہے بلکہ سودمند بھی ہے۔ قابل خرید مکانات کی مارکیٹ پاکستان میں نئی جہت متعارف کروائے گی جو کہ دنیا بھر کیلئے مشعل راہ ہوگی۔ ہم ملکر نجی شعبے اور کم آمدن والے لاکھوں افراد کی زندگیوں میں بہتری لانے کے علاوہ ایک ایسی وسیع مارکیٹ کو فروغ دیں گے جس میں ابھی تک کام نہیں ہوا۔